



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1112/2013-650

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7A, OIB: 89775200621, dana 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 491.154,75 Eur postignute prodajom nekretnina dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u zk.ul. 2855, k.č.br. 1197/1 u naravi Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, i to: etaža 477, etaža 478, etaža 483, i etaža 523, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 19.130,49 Eur.
- II. Iz kupovnine u iznosu od 200.081,00 Eur postignute prodajom nekretnina dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u zk.ul. 50154, k.č.br. 1199/1 u naravi Zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>, i to: etaža 40, etaža 55, etaža 58, etaža 60, etaža 75 i etaža 76, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 7.793,16 Eur.
- III. Iz kupovnine u iznosu od 22.420,00 Eur postignute prodajom nekretnina dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u zk.ul. 2855, k.č.br. 1197/1 u naravi Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5A i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, i to: etaža 358, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 873,26 Eur.
- IV. Iz kupovnine u iznosu od 30.247,50 Eur postignute prodajom nekretnina dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u zk.ul. 50154, k.č.br. 1199/1 u naravi Zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>, i to: etaža 50, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.178,14 Eur.
- V. Iz kupovnine u iznosu od 37.371,25 Eur postignute prodajom nekretnina dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u zk.ul. 50154, k.č.br. 1199/1 u naravi Zgrada mješovite namjene,

Jaruščica br. 9 i dvorište, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>, i to: etaža 66, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.455,61 Eur.

- VI. Iz kupovnine u iznosu od 158.025,25 Eur postignute prodajom nekretnina dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u zk.ul. 50154, k.č.br. 1199/1 u naravi Zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>, i to: etaža 94, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 6.155,09 Eur.
- VII. Iz kupovnine u iznosu od 22.840,00 Eur postignute prodajom nekretnina dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, u zk.ul. 2855, k.č.br. 1197/1 u naravi Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, i to: etaža 365, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 782,52 Eur.
- VIII. Nalaže se razlučnom vjerovniku – kupcu ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o namirenju, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 37.368,27 Eur na račun: IBAN HR0923600001102368930, u korist dužnika iza ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, Zagreb, Jaruščica 7A,.
- IX. Prvoupisani razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 924.771,48 Eur.

### Obrazloženje

1. Nekretnine opisane pod toč. I. – VII. izreke ovog rješenja činile su stečajnu masu dužnika. Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336 koje se po svom redu namirenja nalazi ispred ostalih upisanih razlučnih prava. Prema obračunu potraživanja navedenog razlučnog vjerovnika njegova tražbina prema dužniku na dan 20. travnja 2026. iznosi 32.939.046,13 Eur.

3. Nekretnine opisane pod toč. I. – VII. unovčene u stečajnom postupku primjenom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17) koji je bio na snazi u vrijeme početka radnje prodaje za ukupni iznos od 962.139,75 Eur.

4. Pravomoćnim rješenjima o dosudi od 24. studenog 2026. i 19. prosinca 2025. nekretnine opisane pod toč. I. – VII. dosuđene su razlučnom vjerovniku ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336. Istim je rješenjem kupac oslobođen obveze polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Posljedično navedenom, kupac nije bio u obvezi položiti kupovninu, već je dužan podmiriti isključivo troškove unovčenja.

5. Iz ukupne kupovnine u iznosu od 962.139,75 Eur koja je ostvarena prodajom nekretnina opisanih pod toč. I. – VII. namiruju se troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 37.368,27 Eur. Navedeni trošak predstavlja zbroj ukupnih neizravnih i izravnih troškova koji terete predmetne nekretnine.

6. Preostalim iznosom od 924.771,48 Eur namiruje se razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336.

7. Navedeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajni upravitelj je dostavio u podnesku od 29. siječnja 2026. te isti obrazložio na ročištu dana 20. travnja 2026. Na istom ročištu razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o. izjavio je da je suglasan s gore navedenim obračunom troškova stečajnog upravitelja.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 7. svibnja 2026

Sudac:  
Alen Alić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30887-aac0d**

Kontrolni broj: **0e457-bc164-b8230**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.